

Proposta Comercial

Código: PDM 165B/2025

Data: 30 / 06 / 2025

Cliente: FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ

CNPJ : 33.781.055/0001-35

Ref: DIVISÓRIAS CORPORATIVAS, RETRÁTEIS E PORTAS DE GIRO

Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2025.
Proposta para: FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ
Escopo: DIVISÓRIAS CORPORATIVAS, RETRÁTEIS E PORTAS DE GIRO
A/C: Camila Marques Dias
Tel: 21 97008-9710

Prezados Senhores,

Com satisfação, apresentamos a V.Sa., nossa proposta para fornecimento e instalação de paredes divisórias “D&M”, conforme descrição a seguir:

Item	Descrição	Qtde.	Un.	Unitário	Total
1	Divisória retrátil, linha MOVIMENTO acústico EM MDF COM ACABAMENTO MELAMÍNICO na cor Prattan TX da Fórmica ou similar, composta por painéis articulados, painel terminal, terminais fixos, trilho superior em alumínio e septo em gesso acartonado.	39.00	m²	R\$5,100.00	R\$198,900.00
2	Estrutura: de Paredes divisórias D&M, Linha "ELEGÂNCIA", h= 2600 mm, espessura 70 mm, perfis de acabamento em alumínio PINTADO NA COR PRETA, PAGINADO EM 3 SESSÕES . VIDRO UNICO TEMPERADO INCOLOR 6mm .	73.68	m²	R\$1,990.00	R\$146,623.20
3	Porta: de GIRO de divisórias D&M, Linha "ELEGÂNCIA", 2600 X 1000 mm, perfis de acabamento em ALUMÍNIO PINTADO NA COR PRETA, folha em perfis de ALUMÍNIO PINTADO NA COR PRETA, com bandeira de h=2.100 mm até o teto, emoldurando viseira total de vidro único TEMPERADO 10mm. Ferragens: Dobradiça reforçada para divisórias e fechadura LOCKWELL, linha PEPPE	16.00	Un.	R\$7,700.00	R\$123,200.00
4	Estrutura: de Paredes divisórias D&M, Linha "ELEGÂNCIA", h= 2.600 mm, espessura 70 mm, perfis de acabamento em alumínio PINTADO NA COR PRETA. (SALA DE DESCOMPRESSÃO E COPA) VIDRO ÚNICO TEMPERADO INCOLOR 10mm.	15.58	Un.	R\$1,900.00	R\$29,602.00
TOTAL				R\$498,325.20	

CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO

OBSERVAÇÕES:

1- As medidas foram calculadas com base em plantas apresentadas, podendo sofrer alterações para mais ou para menos, quando do projeto executivo, realizado após a medição do local.

2- Nossos produtos são totalmente produzidos sob encomenda, exclusivamente para cada projeto, não sendo possível o cancelamento total ou parcial após o aceite formal por parte do cliente. Cláusulas ou argumentações contrárias não serão consideradas.

3- Não fazem parte da presente proposta, a menos que especificadas:

3.1- Furações para fixação de tomadas elétricas, interruptores ou outras instalações;

3.2- Fornecimento e instalação de ferragens especiais, molas aéreas ou de piso, batedores de porta, bem como equipamentos de automação. Da mesma forma, não está incluso serviço de obra civil para instalação de molas de piso, cuja realização ficará a cargo do cliente (tanto a abertura como o chumbamento da peça no piso).

3.3- Execução de septo de gesso acartonado abaixo do piso ou acima do forro, itens recomendados para um melhor desempenho acústico.

3.4- Serviço de pintura e/ou acabamento entre as peças das paredes divisórias e colunas de concreto, paredes de alvenaria ou *drywalls*.

VALIDADE DA PROPOSTA:

30 (trinta) dias contados a partir desta data.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

50% - no aceite da proposta;

35% - na entrega do material;

15% - na conclusão da montagem.

PRAZO DE ENTREGA DO MATERIAL:

Até 35 (trinta e cinco) dias após a aprovação do projeto.

Para que o prazo acima seja cumprido, se faz necessário que:

1- O local de montagem esteja liberado, e que apresente boas condições, com piso e forros acabados, para que a medição e a consequente realização do projeto executivo sejam feitos;

2- Os revestimentos, acabamento dos perfis de alumínio, padrão de MDP/MDF, cores de persiana, de tecidos e de fórmicas, quando houver, sejam definidos em até 05 dias úteis após o aceite formal da proposta;

3- Não haja alteração de projetos após o envio, pela **D&M**, do projeto executivo final;

4- Os elevadores deverão ser mantidos disponíveis para o transporte vertical. No caso de não existirem elevadores ou a mercadoria neles não couber, salvo especificação contrária na proposta, o transporte vertical ficará por conta e risco do cliente.

Se qualquer um dos itens acima não for cumprido, o prazo de entrega será dilatado por quantos dias forem necessários até o cumprimento da pendência detectada, sem prejuízo para a **D&M** de multa ou qualquer outro ônus contratual estipulado pelo cliente.

Se no prazo estipulado para a entrega do material o mesmo não puder ser efetuado em função de problemas decorrentes de obra, nos reservaremos o direito de emitir uma nota fiscal para entrega

futura e emitir duplicatas com os vencimentos acordados na proposta.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA MONTAGEM:

Até 25 (vinte e cinco) dias após a entrega do material

Se por forças alheias à nossa vontade, a montagem não puder ser iniciada logo após a entrega do material, o prazo de conclusão da montagem será dilatado por quantos dias forem necessários até a liberação do local para o início dos serviços, sem prejuízo para a **D&M** de multa ou qualquer outro ônus contratual estipulado pelo cliente.

A montagem poderá ser efetuada em período noturno sem alterar a data de conclusão da obra. Para que o prazo acima seja cumprido, se faz necessário que:

1- Pisos, forros e paredes, inclusive *drywalls*, deverão estar instalados e acabados.

2- Caso o cliente (ou seu representante) venha a assumir a responsabilidade por medidas que não puderem ser levantadas por nossa equipe técnica, caberá ao cliente arcar com os custos para reconfeção, transporte e montagem de peças que eventualmente venham a precisar ser substituídas ou ajustadas.

IMPOSTOS:

Os impostos e taxas constantes deste orçamento atendem a legislação vigente na data da sua elaboração.

FRETE:

O frete CIF, já incluso nos valores da proposta, inclui entrega até a porta do cliente, desde que haja acesso pelo elevador, no caso de local alto.

No caso de entrega por escada ou por içamento externo, a **D&M** não se responsabilizará por despesas decorrentes destes serviços, ficando dessa maneira o cargo do **Cliente**.

MONTAGEM:

Despesas com montagem, hospedagem e alimentação de montadores já inclusos nos valores apresentados.

GARANTIA:

Os produtos da D&M têm garantia de 02 (dois) anos, contados a partir da emissão da NF, cobrindo eventuais defeitos da fabricação e de montagem, excluindo-se ferragens e fechaduras para portas, para os quais a garantia é de 6 (seis) meses.

Vidros quebrados após a conclusão da montagem não estão cobertos por esta garantia.

A garantia estará automaticamente cancelada caso seja comprovado o manuseio para desmontagem, remanejamento ou qualquer outro serviço, executado por profissionais não autorizados pela D&M.

A presente proposta é para fornecimento de material novo e de primeira qualidade, em conformidade com Norma **ABNT NBR 15.141:2008** da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A guarda do material na obra é de responsabilidade do cliente. Fica a critério do mesmo, o fornecimento de local sem umidade, livre de interferências, de fácil acesso e sem acondicionamentos de outros produtos estranhos, que possam causar acidentes e comprometer os componentes das divisórias.

As licenças de obra correrão por conta do cliente quando se fizerem necessárias.

Eventual abertura de forro existente, para sustentação de trilho de porta de correr, caso houver, será por conta e responsabilidade do **Cliente**.

Caso na data marcada para execução de serviços de montagem e/ou medição, os montadores e/ou técnico sejam impedidos de realizar os serviços por motivos alheios à **D&M**, será cobrada taxa de R\$ 350,00 para nova visita acrescido de passagens e estadias, quando necessário.

Os preços e condições vigentes deste orçamento são de caráter sigiloso não podendo ser reproduzidos integral ou parcialmente.

Ocorrendo alterações no projeto após a aprovação do mesmo, o prazo de entrega ficará suspenso automaticamente, e a **D&M** estará isenta de qualquer ônus ou multas contratuais. As alterações de projeto somente serão executadas com prévia e expressa autorização do **Cliente**, admitindo a alteração dos prazos de entrega e o consequente ajuste dos preços, através de orçamentos novos ou complementares, caso houver.

Ficaremos no aguardo do seu pronunciamento para discussão da presente proposta ou alterações que se fizerem necessárias.

*** Em caso de aprovação deste orçamento, estaremos enviando os dados cadastrais completos da D&M juntamente com a documentação necessária para formalização do seu pedido de compra.**

Atenciosamente,



Sandro Santos
Gerente Comercial

Cliente: Autorizamos o fornecimento dos materiais e serviços acima, concordando com todas as Condições Gerais de Fornecimento:

Cliente:

Rio de Janeiro, 30/06/2025